



D_01bis

INDAGINI TERRENI

Riscontro nota istruttoria comune di Mantova Rif. PG 41809/2020

1. PREMESSE

La presente relazione si riferisce alla integrazione alla proposta di variante al piano di lottizzazione a destinazione residenziale denominato "Piano Attuativo 2.3 Circonvallazione Sud - 1° stralcio" a firma dell'arch. Paolo Vincenzi, adottato dal comune di Mantova con deliberazione di giunta comunale n.206 del 27/11/2007 e successivamente approvato con deliberazione di giunta comunale n.48 del 25/02/2008, in conformità all'allora PRGC vigente di cui alla variante approvata con D.C.C. n.82 del 07/09/2004 (BURL n.40 del 29/09/2004).

Il piano in variante è stato presentato per l'adozione al comune di Mantova in data 26 giugno 2020 e assunto al protocollo comunale n.41809, a firma dell'arch. Luca Giovannoni, e arch. Riccardo Forcellini per conto della Mantovana Immobiliare s.r.l.

Con nota prot. PG 41809/2020 il comune di Mantova inoltrava al richiedente nota istruttoria con richiesta di modifica e integrazione documentale ai sensi dell'art.14 della L.R.12/2005 e smi.

La presente nota pertanto integra quanto precedentemente inoltrato al comune di Mantova con particolare riferimento alle indagini effettuate dal lottizzante al fine di verificare l'assenza di potenziale contaminazione nei terreni.

L'11 gennaio 2018, l'Ing. Marinelli per conto di ASPEF, ha effettuato sui terreni una serie di analisi. In particolare sono stati effettuati n.5 campionamenti le cui risultanze hanno presentato valori di concentrazioni inquinanti inferiori a quelli di cui alla colonna A della Tabella 1 dell'Allegato 5 Titolo V Parte Quarta D.Lgs. 152/06, con unica eccezione di un unico piccolo supero (con riferimento alla colonna A) in corrispondenza del campionamento numero 3 per quanto riguarda gli idrocarburi aromatici policiclici. Tale supero è stato peraltro riscontrato, come ampiamente documentato, in corrispondenza di una porzione di area nella quale era stata rinvenuta la presenza di rifiuti abbandonati con probabili sversamenti avvenuti nel passato.

Per la risoluzione della problematica di cui al punto precedente l'attuale proprietario dell'area ha effettuato quanto segue:

-  completa demolizione dei fabbricati presenti in loco, anche con smaltimento del materiale di demolizione e di amianto (per la demolizione è stato inoltrato titolo edilizio allo sportello unico del comune di Mantova);
-  sbancamento su tutta l'area di oltre 30 cm di terreno con allontanamento dal sito del materiale sbancato (formulari ditta Mantova Ambiente rsl depositati in atti ditta Mantovana Immobiliare srl)
-  nuovo prelievo in sito, a seguito sbancamento di cui al punto precedente, per verificare l'assenza di superi in corrispondenza del campionamento numero 3 sopra menzionato (vedasi rapporto di prova ditta SAVI allegato).

Le nuove analisi effettuate hanno consentito di verificare l'assenza dei superi precedentemente riscontrati e pertanto l'area di lottizzazione risulta idonea allo sviluppo ad uso residenziale o di verde pubblico e privato.

Mantova, li 29.09.2020

Mantovana Immobiliare srl

(firmato digitalmente)

RAPPORTO DI PROVA n° 20SA02044 REV. 1

del 10/02/2020

Pagina 1 di 2

ANNULLA E SOSTITUISCE IL RAPPORTO DI PROVA N°20SA02044

Spett.le

MANTOVANA IMMOBILIARE Srl

Via Giovanni Chiassi, 31

46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE
(MN)

Committente: MANTOVANA IMMOBILIARE Srl

Campione ricevuto il : 22/01/2020 - Temperatura di trasporto : T°C Ambiente

Prelievo eseguito da: MANTOVANA IMMOBILIARE Srl

Descrizione campione (Informazioni dichiarate dal cliente di cui il laboratorio non si assume alcuna responsabilità)

Descrizione campione: **Terra da Scavo**

Luogo del prelievo : **Cantiere Via Rinaldo Mantovano (MN)**

Prelevato il : 22/01/2020 alle ore : 11:00 con procedura di campionamento : * Non Dichiarata

Risultati delle prove

Parametri / Prove	Unità di misura	VALORE Inc. Estesa	L 1- L 2	Data analisi inizio - fine	Metodo di prova
Solidi totali (Residuo secco a 105° C)	% p/p	76.90 ± 0.88		22/01 24/01	CNR IRSA 2 Q 64 Vol 2 1984
Scheletro	%	1.07 ± 0.31		22/01 24/01	DM 13/09/1999 SO n°185 GU n°248 21/10/1999 Met.II.1
Umidità (residua da campione seccato all'aria e setacciato)	%	1.850 ± 0.086		22/01 27/01	DM 13/09/1999 SO n°185 GU n°248 21/10/1999 Met.II.2
Arsenico (As)	mg/kg SS	10.3 ± 2.2	20	30/01 30/01	EPA 3051A 2007+EPA 6010D 2018
Cadmio (Cd)	mg/kg SS	0.349 ± 0.042	2	30/01 31/01	EPA 3051A 2007+EPA 6020B 2014
Cobalto (Co)	mg/kg SS	12.6 ± 2.4	20	30/01 30/01	EPA 3051A 2007+EPA 6010D 2018
Nichel (Ni)	mg/kg SS	49.4 ± 8.9	120	30/01 30/01	EPA 3051A 2007+EPA 6010D 2018
Piombo (Pb)	mg/kg SS	15.8 ± 3.3	100	30/01 30/01	EPA 3051A 2007+EPA 6010D 2018
Rame (Cu)	mg/kg SS	41.8 ± 6.2	120	30/01 30/01	EPA 3051A 2007+EPA 6010D 2018
Zinco (Zn)	mg/kg SS	64.1 ± 9.1	150	30/01 30/01	EPA 3051A 2007+EPA 6010D 2018
Mercurio (Hg)	mg/kg SS	< 0.200	1	30/01 31/01	EPA 3051A 2007+EPA 6020B 2014
Idrocarburi C>12 (C12-C40)	mg/kg SS	18.0 ± 5.9	50	22/01 31/01	UNI EN ISO 16703 2011
Cromo (Cr)	mg/kg SS	59.4 ± 8.4	150	30/01 30/01	EPA 3051A 2007+EPA 6010D 2018
Cromo esavalente (Cr VI)	mg/kg SS	< 1.0	2	29/01 29/01	EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Amianto totale *	mg/kg SS	< 500	1000	22/01 28/01	MP 656 rev 0 2013
Benzene	mg/kg SS	< 0.0200	0.1	22/01 03/02	EPA 5021A 2014 + EPA 8260D 2018
Toluene	mg/kg SS	< 0.0200	0.5	22/01 03/02	EPA 5021A 2014 + EPA 8260D 2018
Etilbenzene	mg/kg SS	< 0.0200	0.5	22/01 03/02	EPA 5021A 2014 + EPA 8260D 2018
Xilene (o-,m-,p-)	mg/kg SS	< 0.050	0.5	22/01 03/02	EPA 5021A 2014 + EPA 8260D 2018
Benzo(a)antracene *	mg/kg SS	< 0.050	0.5	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018
Benzo(a)pirene *	mg/kg SS	< 0.050	0.1	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018
Benzo(b)fluorantene [sin. Benzo (e)acefenantrilene] *	mg/kg SS	< 0.050	0.5	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018
Benzo(g,h,i)perilene *	mg/kg SS	< 0.050	0.1	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018
Benzo(k)fluorantene *	mg/kg SS	< 0.050	0.5	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018
Crisene *	mg/kg SS	< 0.050	5	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018
Dibenzo(a,e)pirene *	mg/kg SS	< 0.050	0.1	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018

RAPPORTO DI PROVA n° 20SA02044 REV. 1

del 10/02/2020

Pagina 2 di 2

ANNULLA E SOSTITUISCE IL RAPPORTO DI PROVA N°20SA02044

Spett.le

MANTOVANA IMMOBILIARE SrlVia Giovanni Chiassi, 31
46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE
(MN)**Risultati delle prove**

Parametri / Prove	Unità di misura	VALORE	Inc. Estesa	L 1- L 2	Data analisi inizio - fine	Metodo di prova
Dibenzo(a,l)pirene *	mg/kg SS	< 0.050		0.1	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018
Dibenzo(a,i)pirene *	mg/kg SS	< 0.050		0.1	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018
Dibenzo(a,h)pirene *	mg/kg SS	< 0.050		0.1	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018
Dibenzo(a,h)antracene *	mg/kg SS	< 0.050		0.1	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018
Pirene *	mg/kg SS	< 0.050		5	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018
Indeno(1,2,3-c,d)pirene *	mg/kg SS	< 0.020		0.1	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018
Sommatoria IPA (da 25 a 34) secondo D.Lgs152/2006 *	mg/kg SS	< 1.0		10	22/01 28/01	EPA 3541 1994 + EPA 8270E 2018

LIMITI DI RIFERIMENTO: D.Lgs.152/2006-All.5 Tab.1 Col.A+APAT 2006-Siti ad uso verde,pubblico,privato,residenziale

Scostamenti, aggiunte od esclusioni rispetto a procedura di campionamento, metodi di prova, condizioni di prova ed ambientali:
Nulla di rilevante.*Modifiche oggetto della Revisione o del Supplemento al Rapporto di Prova:*

Corretto nome Committente per errore in fase inserimento dati

LEGENDA:

SS: Sostanza Secca

MP: Metodo di Prova interno

(-): Non determinabile

L1 : Limite di Riferimento Minimo

L2 : Limite di Riferimento Massimo

(*): Prova non accreditata ACCREDIA

Il Rapporto di Prova riguarda solo il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta del Laboratorio. Nel caso che il campionamento sia stato eseguito dal Cliente i risultati si riferiscono al campione come ricevuto. I campioni esaminati, salvo specifici accordi intrapresi con il Laboratorio o situazioni particolari, vengono smaltiti dopo la stampa dei rapporti di prova. I dati strumentali e le registrazioni tecniche inerenti all'analisi vengono conservate per un periodo non inferiore a cinque anni. I valori di incertezza estesa contenuti nel presente documento sono relativi ad un livello di probabilità P=95%, gradi di libertà >10 e fattore di copertura K=2. Nel caso di prove microbiologiche, l'incertezza estesa è da intendersi come "intervallo di fiducia". L'incertezza riportata non tiene conto del contributo del campionamento. L'indicazione dei parametri non conformi rispetto ai limiti di riferimento applicati è riportata senza tenere conto del contributo dell'incertezza di misura. Se non diversamente specificato, eventuali sommatorie presenti sono calcolate secondo il criterio Lower Bound. Se non diversamente specificato, il recupero è all'interno dell'intervallo di accettabilità previsto per il metodo impiegato e pertanto non considerato per l'espressione del valore finale. Tutte le prove riportate sul presente documento sono eseguite presso la sede del Laboratorio, riportata in calce ad ogni pagina, ad eccezione delle prove segnalate come "(2) Prova eseguita in campo" che vengono effettuate presso il punto di prelievo o di campionamento.

*Il documento originale è in formato elettronico e con firma digitale dei Responsabili sotto indicati. Qualsiasi stampa è una COPIA dell'originale.**Il documento originale in formato elettronico è conservato presso gli archivi di Savi Laboratori & Service S.r.l. per una durata non inferiore a cinque anni dalla data di emissione dello stesso.***Responsabile delle prove chimiche**Dott. Mosè Mozzarelli
Ordine dei chimici di Mantova
Iscrizione n. A 224**Responsabile del Laboratorio**Per. Ind. Omar Spoladori
Ordine dei Periti Industriali di Mantova
Iscrizione n. 783

Fine del rapporto di prova